

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

## Die Mitte hat eine Aufgabe

Die Innenstadt ist nicht nur die Mitte der Stadt, sie hat eine besondere Aufgabe: Hier wird eingekauft, gearbeitet und verwaltet. Weil viele Geschäfte und Büros in die beste Lage wollen, sind Mieten und Grundstücke dort am teuersten. Wohnen können sich das nur wenige leisten.

### Wofür eine Stadt da ist

- wohnen und arbeiten
- sich versorgen: einkaufen, zum Arzt
- sich bilden: Schule, Bücherei
- sich erholen: Park, Sport, Kino
- unterwegs sein: Straßen, Bus, Bahn

### Viertel einer Stadt

- Innenstadt: Läden, Büros, Rathaus, Banken
- Wohnviertel: Wohnhäuser, Schulen, kleine Läden
- Gewerbegebiet: Firmen, Lager, große Märkte, meist am Rand
- Stadtrand: Einfamilienhäuser, mehr Grün

## Typische Falle: „Innenstadt heißt nur Mitte“

- Die Innenstadt ist ein Viertel mit einer Aufgabe: einkaufen, arbeiten, verwalten.
- Geschäfte zahlen dort hohe Mieten, weil viele Kunden vorbeikommen. Familien können da oft nicht mithalten.
- Tagsüber sind viele Menschen in der Innenstadt, abends und nachts nur wenige.
- Oft steckt alles in einem Haus: unten der Laden, darüber Büros, ganz oben ein paar Wohnungen.

### TIPP

Zeichne dein Ortszentrum ins Heft und markiere mit drei Farben: Wohnen, Arbeiten, Einkaufen. Schau dabei auch nach oben – in den oberen Stockwerken steckt oft etwas anderes als im Erdgeschoss.

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

Name: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

**1** Welche Aufgabe der Stadt passt? Ergänze.

**Wohnung:**

**Büro:**

**Bäcker: sich**

**Schule: sich**

**Park: sich**

**Bahnhof:**  **sein**

**2** Schreib Innenstadt, Wohnviertel oder Gewerbegebiet.

**Fußgängerzone, Kaufhaus, Rathaus:**

**Wohnblöcke, Spielplatz, Grundschule:**

**Lagerhallen, Werkstätten, Autohäuser:**

**Banken, Büros, Modegeschäfte:**

**Speditionen mit großen Lkw-Plätzen:**

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

3 Stimmt das? Kreuz an.

|                                                                                     | STIMMT                   | STIMMT NICHT             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Innenstadt heißt nur: Das ist die Mitte der Stadt.                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| In der Innenstadt sind die Mieten meist höher als am Stadtrand.                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tagsüber sind in der Innenstadt mehr Menschen als nachts.                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gewerbegebiete liegen meist mitten in der Altstadt.                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geschäfte zahlen in der Innenstadt viel Miete, weil dort viele Kunden vorbeikommen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

4 Beispielstadt: Ein Laden in der Innenstadt kostet 50 € Miete je m<sup>2</sup> im Monat, eine Wohnung 10 €. Rechne.

80 m<sup>2</sup> als Wohnung kosten  € im Monat.

Dieselben 80 m<sup>2</sup> als Laden kosten  € im Monat.

Der Laden zahlt -mal so viel wie die Familie.

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

**5** Kreuze die richtige Antwort an.

**Warum wohnen in der Innenstadt so wenige Menschen?**

- ☐ Weil es dort verboten ist zu wohnen.
- ☐ Weil Läden und Büros dort hohe Mieten zahlen können – Wohnungen halten da selten mit.
- ☐ Weil die Innenstadt zu weit vom Bahnhof weg ist.
- ☐ Weil in der Innenstadt keine Häuser stehen.

**Warum liegen Gewerbegebiete meist am Stadtrand?**

- ☐ Weil Firmen dort keine Kunden haben wollen.
- ☐ Weil es in der Innenstadt keinen Strom gibt.
- ☐ Weil Firmen dort große, günstige Flächen und schnellen Anschluss an Autobahnen finden.
- ☐ Weil Lastwagen nie in die Stadt fahren dürfen.

**Ein Modegeschäft zahlt in der Fußgängerzone viel mehr Miete als am Stadtrand. Warum bleibt es trotzdem dort?**

- ☐ Weil es dort mehr Platz hat.
- ☐ Weil am Stadtrand keine Läden erlaubt sind.
- ☐ Weil die Miete in der Fußgängerzone vom Staat bezahlt wird.
- ☐ Weil dort jeden Tag viele Kunden vorbeikommen und einkaufen.

**Um zehn Uhr abends ist die Fußgängerzone fast leer. Was ist der Grund?**

- ☐ Die Läden und Büros haben zu, und dort wohnen nur wenige Menschen.
- ☐ Nachts darf niemand in die Innenstadt.
- ☐ Alle Bewohner der Innenstadt schlafen schon.
- ☐ Im Dunkeln findet niemand den Weg dorthin.

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

ZUM KONTROLLIEREN

Erst alles selbst lösen, dann vergleichen. Die Mieten in der Mietaufgabe sind Beispielzahlen – in echten Städten sind sie verschieden, das Verhältnis zeigt aber, warum Läden die Mitte bekommen.

**1** Welche Aufgabe der Stadt passt? Ergänze.

Wohnung: **wohnen**

Büro: **arbeiten**

Bäcker: sich **versorgen**

Schule: sich **bilden**

Park: sich **erholen**

Bahnhof: **unterwegs** sein

**2** Schreib Innenstadt, Wohnviertel oder Gewerbegebiet.

Fußgängerzone, Kaufhaus, Rathaus: **Innenstadt**

Wohnblöcke, Spielplatz, Grundschule: **Wohnviertel**

Lagerhallen, Werkstätten, Autohäuser: **Gewerbegebiet**

Banken, Büros, Modegeschäfte: **Innenstadt**

Speditionen mit großen Lkw-Plätzen: **Gewerbegebiet**

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

3 Stimmt das? Kreuz an.

|                                                                                     | STIMMT                              | STIMMT NICHT                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Innenstadt heißt nur: Das ist die Mitte der Stadt.                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| In der Innenstadt sind die Mieten meist höher als am Stadtrand.                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tagsüber sind in der Innenstadt mehr Menschen als nachts.                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gewerbegebiete liegen meist mitten in der Altstadt.                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geschäfte zahlen in der Innenstadt viel Miete, weil dort viele Kunden vorbeikommen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

4 Beispielstadt: Ein Laden in der Innenstadt kostet 50 € Miete je m<sup>2</sup> im Monat, eine Wohnung 10 €. Rechne.

80 m<sup>2</sup> als Wohnung kosten **800** € im Monat.

Dieselben 80 m<sup>2</sup> als Laden kosten **4000** € im Monat.

Der Laden zahlt **5**-mal so viel wie die Familie.

# Warum wohnt fast niemand in der Innenstadt?

**5** Kreuze die richtige Antwort an.

**Warum wohnen in der Innenstadt so wenige Menschen?**

☒ **Weil Läden und Büros dort hohe Mieten zahlen können – Wohnungen halten da selten mit.**

Den teuren Platz in der Mitte bekommt, wer am meisten dafür zahlt, und das sind meist Läden und Büros.

**Warum liegen Gewerbegebiete meist am Stadtrand?**

☒ **Weil Firmen dort große, günstige Flächen und schnellen Anschluss an Autobahnen finden.**

Hallen, Lager und Lkw-Plätze brauchen viel Fläche, und die ist am Rand günstiger.

**Ein Modegeschäft zahlt in der Fußgängerzone viel mehr Miete als am Stadtrand. Warum bleibt es trotzdem dort?**

☒ **Weil dort jeden Tag viele Kunden vorbeikommen und einkaufen.**

Viele Kunden bringen viel Umsatz, damit zahlt sich die hohe Miete aus.

**Um zehn Uhr abends ist die Fußgängerzone fast leer. Was ist der Grund?**

☒ **Die Läden und Büros haben zu, und dort wohnen nur wenige Menschen.**

Wer tagsüber zum Einkaufen oder Arbeiten kommt, fährt abends heim, und Bewohner gibt es wenige.